



Mieterselbstauskunft

Objekt: _____ Wohnung: _____

Mietpreis (kalt): _____ Betriebskosten: _____ Gesamtmiete: _____

Einzugstermin: _____ Sonstiges: _____

Mietinteressent

1. Person

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

2. Person

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

derzeitige Anschrift seit: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

derzeitige Anschrift seit: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

angestellt seit: _____

mtl. Nettoeinkommen: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

angestellt seit: _____

mtl. Nettoeinkommen: _____

Bank: _____

BIC: _____

IBAN.: _____

Bank: _____

BIC: _____

IBAN: _____

derzeitiger Vermieter

Name: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

derzeitiger Vermieter

Name: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

weitere Personen ziehen mit ein:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Haustiere: _____

sonstige Bemerkungen:

Ich/wir versichern , die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben, und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet wurde, noch eine Zwangsräumung der Wohnung erfolgte oder eine eidstattliche Versicherung abgegeben wurde, bzw. ein ähnliches Verfahren gegen mich/uns läuft. Weiterhin erteilt der Mietinteressent die Zustimmung von Informationen, die für den Abschluß des Mietvertrages wesentlich sind. Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Der Vermieter/die Hausverwaltung weist darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Die mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf die beiliegenden **Hinweise zur Datenverarbeitung zum Fragebogen für Mietinteressenten** gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ort, Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Anlage: Hinweise zur Datenverarbeitung zum Fragebogen für Mietinteressenten



Hinweise zur Datenverarbeitung zum Fragebogen für Mietinteressenten

1. Verantwortlicher (Vermieter, Hausverwalter, Makler):

Romeo Immobilien Inh. Danny Seja, Olbrichtstr. 1a in 04157 Leipzig
Name / Firma und Anschrift

Tel. 0341-69769359, Fax: 0341-69769359, d.seja@romeo-immobilien.de
Tel., Fax, E-Mail

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (falls vorhanden)

E-Mail

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

(a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der/dem Vermieter:

Firma, Name, Vorname, Abschrift

(b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe meines/ unseres Auftragsverarbeiters (wenn vorhanden)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung
- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an:

d.seja@romeo-immobilien.de
E-Mail-Adresse des Vermieters/ Hausverwalter/Makler



5. Datenübermittlung an Dritte

(x) SCHUFA Holding AG zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

(x) Hausverwaltung bzw. Eigentümer des Objektes

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, hierfür die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.